

Общество с ограниченной ответственностью
АКФ «Мир аудита»

ИНН 7107063101 КПП 710601001 ОГРН 1027100975197, Тульская область, Ленинский район, рп. Ленинский, ул. Весенняя, д. 32
Член саморегулируемой организации НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» ОРНЗ 11006003430

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской отчетности
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение строителей Приокского региона»
за 2017 год

[Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудируемое лицо не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам;

аудит проводился в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации;

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;

годовая бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации;

лица, ответственные за надзор за составлением годовой бухгалтерской отчетности, не являются лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемым лицом (члены совета директоров, наблюдательного совета, другие);

аудируемое лицо не подготавливает прочую информацию, определяемую согласно МСА 720 «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации»;

существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует;

при осуществлении аудита аудиторская организация руководствовалась: Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, принятыми саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой он является, на основании Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, одобренных Советом по аудиторской деятельности; Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятым саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой он является, на основании Кодекса профессиональной этики аудиторов, одобренного Советом по аудиторской деятельности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям МСА 210 «Согласование условий аудиторских заданий»;

на основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к выводу об обоснованности выражения немодифицированного мнения в аудиторском заключении;

помимо аудита годовой бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.]

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Совету АСРО «ОСПР»,
ее членам и иным пользователям

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Приокского региона» (ОГРН 1097100000953, 300028, г. Тула, улица 9 Мая, дом 3, офис 26А), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, отчета о целевом использовании денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Приокского региона» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства, совета ассоциации и членов аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет ассоциации и ее члены несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с советом ассоциации, членами аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Киселева Е.А.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая фирма «Мир аудита»,
ОГРН 1027100975197,

301130, Тульская область, Ленинский район, рп. Ленинский, ул. Весенняя, д.32
член саморегулируемой организации аудиторов НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»,
ОРНЗ 11006003430.

«15» марта 2018 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строителей Приокского региона"	ИНН	61854986		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7104059643		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	20600	16	
Ассоциации (союзы)	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	300028, Тульская обл, Тула г, 9 Мая ул, дом № 3, офис 26А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	36	36	36
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	36	36	36
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 514	1 535	1 535
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 514	1 535	1 535
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 550	1 571	1 571
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	2	1
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	2	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 018	4 647	7 028
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	90	74	113
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	-	-	3
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12303	700	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	27 228	4 543	3 631
	Расходы будущих периодов	12305	-	-	44
	Проценты по депозитам		-	30	3 237
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	22 600	84 200
	в том числе:				

Депозитные счета	12401	-	22 600	84 200
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	133 002	84 567	2 157
в том числе:				
Касса организации	12501	15	11	7
Расчетные счета	12502	1 604	2 240	2 150
Прочие специальные счета	12503	131 384	82 316	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	16
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	-	-	16
Итого по разделу II	1200	161 022	111 816	93 402
БАЛАНС	1600	162 572	113 386	94 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	160 575	110 818	93 279
	в том числе:				
	компенсационный фонд, образованный в соответствии с законодательством	1351	-	104 561	87 535
	компенсационный фонд возмещения вреда, образованный в соответствии с законодательством	1352	44 393	-	-
	компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, образованный в соответствии с законодательством	1353	86 902	-	-
	целевые средства, образованные в соответствии с учредительными документами	1354	6 751	6 257	5 744
	целевые средства прочие	1355	22 529	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 550	1 571	1 571
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	162 125	112 389	94 850
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	448	998	123
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7	13	7
	Расчеты по налогам и сборам	15202	26	88	73
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	415	897	43
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	448	998	123
	БАЛАНС	1700	162 572	113 386	94 973

Руководитель

(подпись)

Клепиков Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)



17 февраля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строителей Приокского региона"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	61854986		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	7104059643		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	20600	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 969	3 435
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	2 969	3 435
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	19	84
	в том числе:			
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23401	-	-
	Прочие операционные доходы	23402	16	82
	Прочие внереализационные доходы	23403	3	2
	Прочие расходы	2350	(724)	(2 331)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	(21)	-
	Расходы на услуги банков	23502	-	(12)
	Прочие операционные расходы	23503	(73)	(1 565)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23504	(595)	(750)
	Расходы на благотворительность	23505	(35)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 264	1 188
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(87)	(194)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(87)	(194)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 177	994

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 177	994
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Клепиков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
			2017	12	31
Организация	Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строителей Приокского региона"	по ОКПО	61854986		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7104059643		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	110 818	93 279
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	350	14 600
Членские взносы	6215	35 486	9 978
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	3 194	1 627
Прочие	6250	22 529	-
Всего поступило средств	6200	61 559	26 204
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(86)	(66)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(35)	(5)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(51)	(44)
иные мероприятия	6313	-	(17)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(10 627)	(7 770)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(7 401)	(5 160)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(67)	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(272)	(254)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 535)	(1 561)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(14)	(10)
прочие	6326	(1 338)	(786)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(63)	(1)
Прочие	6350	(1 026)	(828)
Всего использовано средств	6300	(11 802)	(8 666)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	160 575	110 818

Руководитель _____

(подпись)

Клепиков Александр Николаевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2018 г.