

LVK Legal Group



ООО «ЛВК Лигал Групп»

Российская Федерация, 300012, г. Тула, Пр. Ленина, 66а, оф. 118

Тел. (4872) 65 - 75 - 44

Факс (4872) 65 - 75 - 44

E-mail: lvkgroup@mail.ru

Аудиторское заключение

по итогам аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности

Ассоциация Саморегулируемая организация

"Объединение строителей Приокского региона"

за 2022 год

Заказчик: Ассоциация СРО «ОСПР»

Исполнитель: ООО «ЛВК Лигал Групп»

Тула - 2023 г.

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудируемое лицо не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам;

аудит проводился в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации;

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации;

лица, ответственные за надзор за составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не являются лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемым лицом (члены совета директоров, наблюдательного совета, другие);

аудируемое лицо не подготавливает прочую информацию, определяемую согласно МСА 720 «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации»;

существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует;

при осуществлении аудита аудиторская организация руководствовалась: Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, принятыми саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой он является, на основании Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, одобренных Советом по аудиторской деятельности; Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятым саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой он является, на основании Кодекса профессиональной этики аудиторов, одобренного Советом по аудиторской деятельности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность соответствуют требованиям МСА 210 «Согласование условий аудиторских заданий»;

на основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к выводу об обоснованности выражения немодифицированного мнения в аудиторском заключении;

помимо аудита годовой (финансовой) бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Совету Ассоциации СРО «ОСПР»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строителей Приокского региона" (ОГРН 1097100000953, 300903, Тульская область, Косая гора, ул. Трудовая, д. 5, оф. 8) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о движении денежных средств, отчет о целевом использовании денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 г.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строителей Приокского региона" по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строителей Приокского региона", за год, закончившейся 31 декабря 2021, проведен другим аудитором, который выразил не модифицированное мнение в отношении данной отчетности 10 марта 2022 года.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудитор

на основании доверенности от 08.06.2022

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Кузнецова Оксана Михайловна

Кузнецова Оксана Михайловна
член саморегулируемой организации
аудиторов
Ассоциация «Содружество», ОРНЗ
22006177121

Аудиторская организация:

ООО «ЛВК Лигал Групп» ОГРН 1157154016370
300012, г. Тула, ул. Пр. Ленина, 66а, оф. 118
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11506046106

7 марта 2023 года

Аудитор, Руководитель задания по аудиту ООО «ЛВК Лигал Групп»  О.М. Кузнецова

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		61854986		
		7104059643		
		70.22		
		20600	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строителей Приокского региона" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 300028, Тульская обл, Тула г, 9 Мая ул, д. № 3, оф. 26А
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЛВК ЛИГАЛ ГРУПП"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН 7106027728
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП 1157154016370

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	36	36	36
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 597	1 752	2 665
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 633	1 789	2 701
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	1	1
	в том числе:				
	материалы		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	27 162	26 285	26 309
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		177	72	112
	расчеты с персоналом по прочим операциям		219	387	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		26 766	25 826	26 197
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 000	7 000
	в том числе:				
			-	10 000	7 000

9

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	246 365	217 771	194 854
	в том числе:				
	касса организации		8	10	15
	расчетные счета		4 057	2 520	2 661
	прочие специальные счета		232 300	215 241	192 178
	деPOSITные счета		10 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	273 529	254 057	228 164
	БАЛАНС	1600	276 161	255 846	230 855

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	272 964	253 932	228 047
	в том числе:				
	компенсационный фонд возмещения вреда, образованный в соответствии с законодательством		100 943	91 790	78 830
	компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, образованный в соответствии с законодательством		131 474	123 542	113 478
	целевые средства, образованные в соответствии с учредительными документами		18 017	16 071	13 209
	целевые средства прочие		22 529	22 529	22 529
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 631	1 789	2 701
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	274 595	255 720	230 748
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	671	-	-
	Итого по разделу IV	1400	671	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	234	125	118
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	661	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	895	125	118
	БАЛАНС	1700	276 161	255 846	230 865

Руководитель



(подпись)

Клепиков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строителей Приокского региона"	ИНН	61854986		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7104059643		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПОФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКЕИ	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 675	1 471
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	39	40
	Прочие расходы	2350	(617)	(1 143)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 097	368
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(110)	(45)
	в том числе:			
	налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		(110)	(45)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 987	323

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 987	323
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Клепиков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строителей Приокского региона"	ИНН	61854986		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7104059643		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПОП / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКЕИ	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	48 477	46 375
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	48 477	46 375
Платежи - всего	4120	(19 883)	(23 458)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 032)	(2 108)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 072)	(10 794)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(5 779)	(10 556)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	28 594	22 917
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(1 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	28 594	22 917
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	217 771	194 854
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	246 365	217 771
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Клепиков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2022	12	31
Организация	Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строителей Приокского региона"	ИНН	61854986		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7104059643		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКЕИ	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	253 932	228 047
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	34 099	41 004
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	2 685	1 129
	Прочие	6250	1 028	381
	Всего поступило средств	6200	37 813	42 515
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(274)	(256)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(45)	(60)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(97)	(196)
	иные мероприятия	6313	(132)	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(17 423)	(14 873)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(11 791)	(10 856)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(415)	(69)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(72)	(84)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 715)	(2 034)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(170)	-
	прочие	6326	(2 260)	(1 835)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(9)	(57)
	Прочие	6350	(1 075)	(1 439)
	Всего использовано средств	6300	(18 781)	(16 630)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	272 964	253 932

Руководитель  **Клепиков Александр Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

13 февраля 2023 г.